

## ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ:

### Κατοικία

**Ενότητα:** Κατοικία (2 Φύλλα εργασίας)

**Επίπεδο:** Β1, Β2

**Κοινό:** αλλόγλωσσοι ενήλικες

**Διάρκεια:** 4 ώρες (2 δίωρα)

**Υλικοτεχνική υποδομή:**

- ✓ **Για τον διδάσκοντα:** 1 υπολογιστής με ηχεία, σύνδεση στο Ίντερνετ και σύνδεση με projector, οθόνη προβολής, πίνακας.

## Φύλλο εργασίας 1

### Το νέο διαμέρισμα



[\(http://www.tsakona.gr/\)](http://www.tsakona.gr/)

*Ο Μπουρχάν και η Νουρίς παντρεύτηκαν πρόσφατα και ψάχνουν να βρουν ένα διαμέρισμα για να μείνουν. Γι' αυτό τον λόγο διαβάζουν τις μικρές αγγελίες των εφημερίδων και πηγαίνουν και βλέπουν διαμερίσματα.*

*Μπουρχάν:* Καλημέρα σας! Είμαι ο κύριος Ιμπής. Μιλήσαμε στο τηλέφωνο νωρίτερα σχετικά με το διαμέρισμα που νοικιάζετε. Από εδώ η γυναίκα μου.

*Ιδιοκτήτης:* Γεια σας! Περάστε να σας δείξω το διαμέρισμα.

*Μπουρχάν:* Ευχαριστούμε.

*Ιδιοκτήτης:* Όπως μπορείτε να δείτε, το σαλόνι είναι φωτεινό και ευρύχωρο, από εκεί είναι η κουζίνα, από δω είναι το χολ, που οδηγεί στο υπνοδωμάτιο, και στο βάθος είναι το μπάνιο.

*Νουρίς:* Το υπνοδωμάτιο είναι αρκετά μεγάλο και έχει μεγάλη ντουλάπα με πολλούς αποθηκευτικούς χώρους.

*Μπουρχάν:* Και η κουζίνα είναι άνετη, χωράει και το τραπέζι με τις καρέκλες.

*Νουρίς:* Έχει και πολλά ντουλάπια και είναι φωτεινή.

*Ιδιοκτήτης:* Πώς σας φαίνεται;

*Μπουρχάν:* Καλό είναι. Πόσο είναι το ενοίκιο;

*Ιδιοκτήτης:* Το ενοίκιο είναι 250 ευρώ.

*Νουρίς:* Δεν μπορείτε να μας κάνετε καλύτερη τιμή; Γιατί με λογαριασμούς και τα κοινόχρηστα τα έξοδα ανεβαίνουν πολύ.

*Ιδιοκτήτης:* Εάν σκεφτείτε ότι το διαμέρισμα βρίσκεται στον δεύτερο όροφο, ότι έχει δύο μπαλκόνια, ότι η πολυκατοικία είναι καινούρια, θα δείτε ότι δε ζητάω πολλά.

*Μπουρχάν:* Δεν μπορείτε να κατεβάσετε ούτε λίγο την τιμή;

*Ιδιοκτήτης:* Εντάξει, επειδή είστε νέα παιδιά, 230 ευρώ τον μήνα και δύο ενοίκια προκαταβολή.

*Μπουρχάν:* Σύμφωνοι.

1. Απαντήστε στις παρακάτω ερωτήσεις.

- Πώς το ζευγάρι έμαθε για το διαμέρισμα;

---

- Ο Μπουρχάν πήγε μόνος του να δει το διαμέρισμα;

---

- Πόσα δωμάτια έχει το διαμέρισμα;

---

- Σε ποιο δωμάτιο είναι οι ντουλάπες;

---

- Η κουζίνα είναι μικρή;

---

- Πόσο ενοίκιο ζητάει ο ιδιοκτήτης;

---

- Συμφώνησε να κάνει καλύτερη τιμή;

---

2. Διαβάστε το παρακάτω κείμενο και στη συνέχεια παρατηρήστε την εικόνα και γράψτε τα μέρη του σπιτιού στις αντίστοιχες γραμμές.

Ο θείος μου με την οικογένειά του μένει στο χωριό. Το σπίτι τους έχει μεγάλη αυλή με πολλά δέντρα. Στη μέση της αυλής είναι κτισμένο ένα διώροφο σπίτι. Στο υπόγειο υπάρχουν αποθήκες, όπου ο θείος φυλάει το κρασί που φτιάχνει. Δίπλα στο υπόγειο βρίσκεται το γκαράζ. Στο ισόγειο υπάρχουν μεγάλες βεράντες και μια σκάλα. Στον πρώτο όροφο είναι τα δωμάτια με τα μπαλκόνια. Το σπίτι του έχει κόκκινη σκεπή με κίτρινες καμινάδες.



(σκίτσο: [http://www.keda.gr/epam/pdf/el/geia\\_sas\\_math\\_3.pdf](http://www.keda.gr/epam/pdf/el/geia_sas_math_3.pdf), σελ. 107)

3. Διαβάστε με προσοχή τις μικρές αγγελίες και συμπληρώστε τα έντυπα *Ενοικιάζεται* με τις βασικές πληροφορίες.

Ενοικιάζεται διαμέρισμα 2ου ορόφου, 47 τ.μ., στο Αιγάλεω. Τοποθεσία: πλησίον Μετρό. Τιμή ενοικίασης: 400 ευρώ. Έτος κατασκευής: 2008. Κύριοι χώροι: σαλόνι, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο.

Επιπλέον χαρακτηριστικά: αυτόνομη θέρμανση, διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, εντοιχισμένες ντουλάπες, προσφάτως βαμμένο. Μέσα πρόσβασης: αστικό λεωφορείο, μετρό.

(<http://www.tsakona.gr/>)

Ενοικιάζεται οροφδιαμέρισμα διαμπερές κοντά στα Ψηλά Αλώνια 110 τ.μ., Παναχαϊκού 51, 1ος όροφος, 3 υπνοδωμάτια, 2 μπάνια, μεγάλο σαλόνι, καινούρια κουζίνα με εντοιχισμένες συσκευές, θέρμανση & ερκοντίσιον, αποθήκη στο υπόγειο. ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΑΕΙ - ΤΕΙ, τιμή 400 ευρώ. τηλ: 6974906728.

(<http://patras.olx.gr/1-iid-245158076>)

Ενοικιάζεται δυάρι 45 τετραγωνικών μέτρων, ισογείου, στην οδό Έλληνας Στρατιώτου, σε ανακαινισμένη μονοκατοικία. Αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο και καθιστικό με ενιαία κουζίνα, μπάνιο και μεγάλο πατάρι για αποθήκη. Κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αποκλειστική χρήση μεγάλης αυλής. Θέρμανση με ερκοντίσιον. Χωρίς κοινόχρηστα, τιμή 280 ευρώ.

(<http://www.studenthouse.gr/gr/peloponnisos-patra-diamerisma-3091.html>)

Στο κέντρο της Πάτρας, Γκότση 20, ενοικιάζεται τριάρι 105 τετραγωνικών μέτρων, 4ου ορόφου, διαμπερές, ρετιρέ, πρόσφατα ανακαινισμένο, δύο κρεβατοκάμαρες, αποθήκη, γραφείο, κουζίνα και μεγάλο καθιστικό. Ιδανικό για οικογένειες και φοιτητές. Τηλ. 6945261809.

(<http://patras.olx.gr/105-iid-241643202>)

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ**

---

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

Τηλ. \_\_\_\_\_ Φαξ \_\_\_\_\_  
Οδός \_\_\_\_\_ Αριθ. \_\_\_\_\_

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ**

---

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

Τηλ. \_\_\_\_\_ Φαξ \_\_\_\_\_  
Οδός \_\_\_\_\_ Αριθ. \_\_\_\_\_

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ**

---

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

Τηλ. \_\_\_\_\_ Φαξ \_\_\_\_\_  
Οδός \_\_\_\_\_ Αριθ. \_\_\_\_\_

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ**

---

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

Τηλ. \_\_\_\_\_ Φαξ \_\_\_\_\_  
Οδός \_\_\_\_\_ Αριθ. \_\_\_\_\_

4. Διαβάστε με προσοχή τα παρακάτω κείμενα και στη συνέχεια προσπαθήστε να περιγράψετε το δικό σας σπίτι.

Είσαι τυχερή που μένεις σε μονοκατοικία με μεγάλο κήπο, μέσα στην πόλη. Έχεις δικό σου δωμάτιο και αρκετή ησυχία για να διαβάζεις όποτε θέλεις. Εγώ μοιράζομαι το δωμάτιό μου με τον αδερφό μου και δεν είναι πάντα εύκολο να κάνω αυτό που θα ήθελα. Εγώ βγαίνω και παίζω με τα άλλα παιδιά σ' έναν στενό χώρο πίσω από την πολυκατοικία μας. Εμείς δεν έχουμε θέα. Επειδή απέναντί μας υπάρχει μια πανύψηλη πολυκατοικία.

Ο παππούς και η γιαγιά μου μένουν σε ένα χωριό. Το χωριό είναι στις πλαγιές ενός βουνού. Το σπίτι είναι χτισμένο με πέτρες. Ακόμα και ο δρόμος που οδηγεί στο σπίτι είναι πέτρινος. Στο ισόγειο είναι η αποθήκη και ο στάβλος. Μια σκάλα ανεβάζει στον πρώτο όροφο. Εκεί είναι η κουζίνα, δύο κρεβατοκάμαρες και το καθιστικό. Αυτά είναι τα δωμάτια του σπιτιού.

Το καλοκαίρι ο παππούς έβαλε έναν μάστορα να φτιάξει τη στέγη, γιατί η βροχή και το χιόνι έμπαιναν μέσα τον χειμώνα. Ο μάστορας έλεγε ότι το σπίτι του παππού μου είναι από τα πιο παλιά σπίτια του χωριού.

(Ανοίγω το παράθυρο 1, τετράδιο εργασιών, α' τεύχος, ΟΕΔΒ, σελ. 45)

Το σπίτι μου \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



---

---

---

---

---

5. Παρακολουθήστε με προσοχή το βίντεο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.youtube.com/watch?v=FI4XAOiwdYI&feature=related> και στη συνέχεια προσπαθήστε να περιγράψετε το διαμέρισμα που ενοικιάζεται.

## Υποστηρικτικό υλικό

Τα βιβλία:

*Με ένα λεωφορείο όλοι τριγυρνάμε μέσα στην πόλη*

(<http://www.museduc.gr/docs/dimotiko/LEOFOREIO.pdf>, σελ. 5-6, 52-53)

*Περίπατοι με τις λέξεις, Ε΄ τάξη, 1ο βιβλίο*

([http://museduc.gr/docs/dimotiko/2011/PERIPATOI\\_1.pdf](http://museduc.gr/docs/dimotiko/2011/PERIPATOI_1.pdf), σελ. 1-13)

## Γραμματική

α) Οριστική ενεστώτα παθητικής φωνής:

οι ασκήσεις στις σελίδες 364-365 από τις *Γλωσσικές Ασκήσεις*

β) Αόριστος παθητικής φωνής:

οι ασκήσεις στις σελίδες 382-384 από τις *Γλωσσικές Ασκήσεις*

γ) Επίθετο πολύς, πολλή, πολύ:

οι ασκήσεις στις σελίδες 151 και 700 από τις *Γλωσσικές Ασκήσεις*

δ) Ουδέτερα ουσιαστικά σε -ο, -ι:

οι ασκήσεις στις σελίδες 61 και 75 από τις *Γλωσσικές Ασκήσεις*

(διαθέσιμες στο: <http://www.museduc.gr/index.php?page=2&sub=121Ac>)

## Λεξιλόγιο

Δείτε τις σελίδες 122-127, 140 (άσκηση 1), 141 (ασκήσεις 3, 4, 5) και 144

(ασκήσεις 8, 9) από το βιβλίο *Λέξεις και Εικόνες* (διαθέσιμο στο:

[http://www.keda.gr/epam/pdf/high/lexeis\\_eikones\\_lex.pdf](http://www.keda.gr/epam/pdf/high/lexeis_eikones_lex.pdf))

## Φύλλο εργασίας 2

### Η συνέλευση



[\(http://www.polis-oe.gr/OB8D6FD2/!ViewImage/\)](http://www.polis-oe.gr/OB8D6FD2/!ViewImage/)

*Μετά από λίγους μήνες από τότε που μετακόμισαν η Νουρίς και ο Μπουρχάν, ο διαχειριστής της πολυκατοικίας έχει καλέσει τους ενοίκους της πολυκατοικίας σε συνέλευση. Σε αυτή τη συνάντηση ο διαχειριστής θέλει να ενημερώσει τους ενοίκους για τις εργασίες που πρέπει να γίνουν στην πολυκατοικία.*

*Διαχειριστής:* Καλησπέρα σας! Σας ευχαριστώ όλους που ήρθατε στη συνέλευση. Σας κάλεσα επειδή ήθελα να σας μιλήσω για μερικά πράγματα που πρέπει να γίνουν στην πολυκατοικία μας.

*Ένοικος:* Πριν ξεκινήσετε με την ενημέρωση, έχω μια απορία σχετικά με τα κοινόχρηστα του προηγούμενου μήνα.

*Διαχειριστής:* Σας ακούω.

*Ένοικος:* Συγκεκριμένα, γιατί η θέρμανση κόστισε τόσο πολύ;

*Διαχειριστής:* Πρώτον, έκανε πολύ κρύο και τα καλοριφέρ ήταν αναμμένα περισσότερες ώρες και, δεύτερον, η τιμή του πετρελαίου θέρμανσης αυξήθηκε και πάλι.

*Μπουρχάν:* Εντάξει. Όμως, ελπίζω να συμφωνείτε όλοι, όταν ο καιρός καλύτερψει, πρέπει να κάνουμε οικονομία στο πετρέλαιο, γιατί πράγματι τα έξοδα θέρμανσης ήταν πολλά.

*Ένοικος:* Συμφωνώ απόλυτα.

*Διαχειριστής:* Ωραία, αφού συμφωνήσαμε σε αυτό, ας προχωρήσουμε στο θέμα της σημερινής συνέλευσης. Όπως γνωρίζετε, από χτες δε λειτουργεί το ασανσέρ.

*Μπουρχάν:* Πράγματι. Ο μάστορας τι λέει;

*Διαχειριστής:* Παρουσιάστηκε μεγάλη βλάβη και το ανταλλακτικό που χρειάζεται αλλαγή είναι αρκετά ακριβό.

*Ένοικος:* Για τι ποσό μιλάμε;

*Διαχειριστής:* Το ανταλλακτικό κοστίζει 500 ευρώ και η τοποθέτησή του 100.

*Ένοικοι:* Ποπό!

*Διαχειριστής:* Επειδή η πολυκατοικία δεν μπορεί να μείνει χωρίς ασανσέρ, σκέφτηκα να πληρώσουμε την επισκευή σε δύο δόσεις. Αυτόν και τον επόμενο μήνα, εάν συμφωνείτε κι εσείς.

*Ένοικοι:* Εντάξει, αφού το ασανσέρ πρέπει να επισκευαστεί αμέσως.

#### 1. Απαντήστε στις παρακάτω ερωτήσεις.

- Για ποιον λόγο θα συναντηθούν οι ένοικοι της πολυκατοικίας όπου μένουν η Νουρίς και ο Μπουρχάν;

---

- Για ποιο πράγμα θέλει να τους μιλήσει ο διαχειριστής;

---

- Ποια απορία έχει ένας από τους ενοίκους;

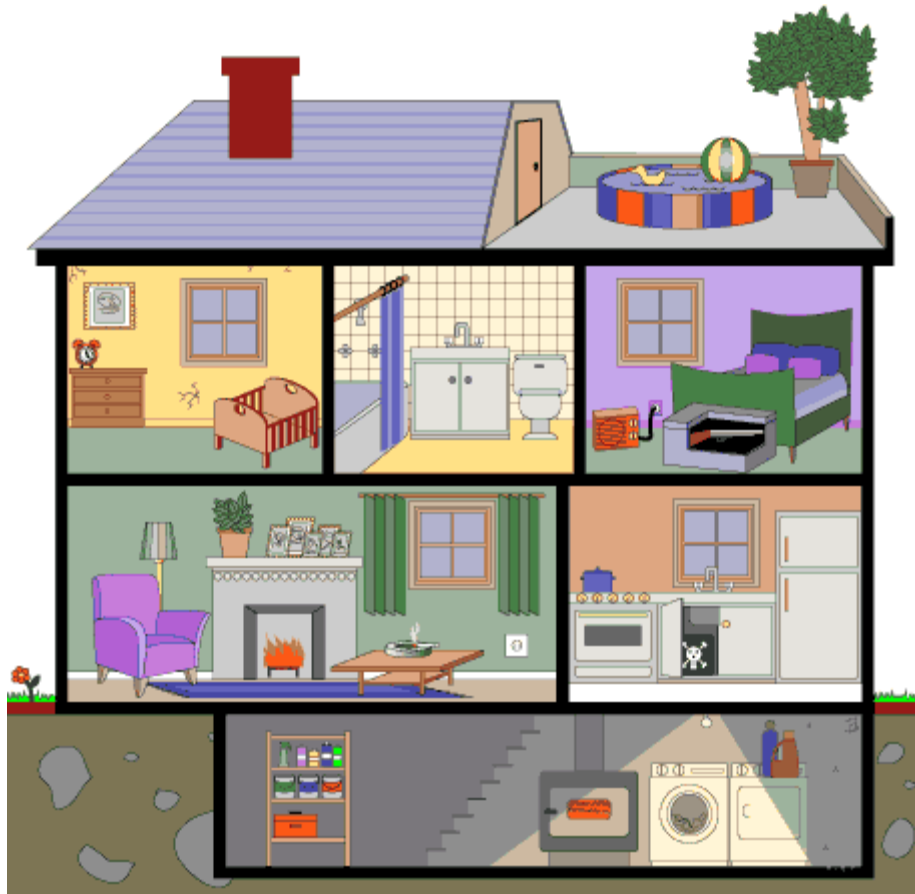
---

- Τι πρέπει να επισκευαστεί;

- 
- Πόσο θα κοστίσει η επισκευή;
- 

- Τι προτείνει ο διαχειριστής;
- 

2. Παρατηρήστε την παρακάτω εικόνα με προσοχή και προσπαθήστε να περιγράψετε το σπίτι χρησιμοποιώντας τις λέξεις που είναι στην παρένθεση (ισόγειο, καθιστικό, καμινάδα, κουζίνα, κρεβατοκάμαρα, μπάνιο, παιδικό υπνοδωμάτιο, πρώτος όροφος, σκεπή, σοφίτα, ταράτσα, υπόγειο).



<http://health.discovery.com/tools/childproof/childproof.html>

*Το σπίτι στην εικόνα έχει* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Γνωρίζετε ότι οι άνθρωποι που μένουν στις πολυκατοικίες κάθε μήνα πληρώνουν κοινόχρηστα. Τα κοινόχρηστα είναι τα μηνιαία έξοδα μιας πολυκατοικίας. Όλοι οι ένοικοι μιας πολυκατοικίας πρέπει να πληρώνουν τα κοινόχρηστα. Μέχρι πρόσφατα, τα κοινόχρηστα μπορούσε να πληρώσει κανείς μόνο στον διαχειριστή της πολυκατοικίας. Σήμερα υπάρχουν και άλλοι τρόποι πληρωμής.

**3.** Διαβάστε με προσοχή το παρακάτω κείμενο και στη συνέχεια συζητήστε για τους τρόπους με τους οποίους μπορεί κανείς να πληρώσει τα κοινόχρηστα.

Για την καλύτερη λειτουργία της πολυκατοικίας σας παρακαλούμε να εξοφλείτε στις καθορισμένες ημερομηνίες στον εισπράκτορα που έρχεται στο διαμέρισμά σας. Αν αυτό δεν είναι δυνατό μπορείτε να αφήνετε τα χρήματα σε κάποιον συγκάτοικο ή να εξοφλείτε τους λογαριασμούς σας στα γραφεία μας, Τσιμισκή 82, Τ.Κ 54623, 1ος όροφος.

Παράλληλα σας δίνεται η δυνατότητα να εξοφλήσετε τα κοινόχρηστά σας σε κάποιον από τους παρακάτω λογαριασμούς τραπεζής σημειώνοντας οπωσδήποτε στο καταθετήριο το όνομα στο οποίο εκδίδεται ο λογαριασμός των κοινοχρήστων σας, ή τον κωδικό της πολυκατοικίας και το διαμέρισμα σας όπως αναγράφονται στην ειδοποίησή σας, ώστε να είναι δυνατή η βεβαίωση της εξόφλησης:

<b>Εθνική Τράπεζα :</b>	<b>GR56011074500000 745/600776-74</b>
<b>Alpha Bank :</b>	<b>GR0901407040 704-00-2310020018</b>
<b>Eurobank :</b>	<b>GR0802601180000 460100406128</b>
<b>Εγνατία :</b>	<b>GR040280112000000 0174493-40/0</b>
<b>Πειραιώς :</b>	<b>GR540172215000 5215002507247</b>



[http://www.expo-koinoxrista.com/new1/index\\_11.php](http://www.expo-koinoxrista.com/new1/index_11.php)

4. Παρακολουθήστε με προσοχή το βίντεο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.youtube.com/watch?v=Xng9Gtug8FY> και στη συνέχεια προσπαθήστε να το περιγράψετε. Συζητήστε για τους λόγους που κάνουν πολλούς ανθρώπους να μην πληρώνουν τα κοινόχρηστα.

5. Ενώστε με μια γραμμή τις λέξεις ή τις φράσεις που έχουν την ίδια σημασία.

ισόγειο	τα έξοδα μιας πολυκατοικίας
τριώροφο	ένοικος που φροντίζει η πολυκατοικία να είναι σε καλή κατάσταση
κοινόχρηστα	δωμάτιο που βρίσκεται κάτω από τη σκεπή
υπόγειο	σπίτι που έχει τρεις ορόφους
διαχειριστής της πολυκατοικίας	το μέρος του σπιτιού που βρίσκεται στο ύψος του εδάφους
σοφίτα	μέρος του σπιτιού που βρίσκεται κάτω από τη γη

Από την αρχαία ελληνική λέξη **οίκος**, που σημαίνει **σπίτι**, έχουν γίνει πολλές λέξεις που χρησιμοποιούνται στη νέα ελληνική γλώσσα, όπως **ένοικος**, **κατοικία**, **οικογένεια**, **οικοδέσποινα**, **οικονομία** κτλ.

6. Γράψτε καθεμία από τις παρακάτω λέξεις όπου ταιριάζει:

*οικιακός, οικισμός, σπιτικός, κάτοικος, οικοδεσπότης, οικοδόμος, σπιτίσιος, κατοικώ, οικοδόμος, κατοικήσιμος, οικοδομή, σπιτόγατος, οικογένεια, κατοίκηση, κατοικίδιος.*

**οίκος:**

---



---

**κατοικία:**

---



---



**σπίτι:**

---

---

## Υποστηρικτικό υλικό

Το βιβλίο:

*Περίπατοι με τις λέξεις, Ε΄ τάξη, 1ο βιβλίο*

([http://museduc.gr/docs/dimotiko/2011/PERIPATOI\\_1.pdf](http://museduc.gr/docs/dimotiko/2011/PERIPATOI_1.pdf), σελ. 14-20)

## Γραμματική

α) Οριστική αορίστου ενεργητικής φωνής:

οι ασκήσεις στις σελίδες 250-255 από τις *Γλωσσικές ασκήσεις*

β) τα άκλιτα ουσιαστικά:

οι ασκήσεις στις σελίδες 39, 47 και 48 από τις *Γλωσσικές ασκήσεις*

(διαθέσιμες στο: <http://www.museduc.gr/index.php?page=2&sub=121Ac>)

## Λεξιλόγιο

Δείτε τις σελίδες 128-136, 140 (άσκηση 2) και 143 (άσκηση 7) από το βιβλίο

*Λέξεις και Εικόνες* (διαθέσιμο στο:

[http://www.keda.gr/epam/pdf/high/lexeis\\_eikones\\_lex.pdf](http://www.keda.gr/epam/pdf/high/lexeis_eikones_lex.pdf))